

Utlåtande över

# Garantibesiktning 5 år

## Brf Södertuvan 1 i Haninge



Du läser nu ett utlåtande över en besiktning genomförd av Sustend AB. Syftet med besiktningen är att kontrollera så att utfört arbete uppfyller det som avtalats mellan parterna.

### Så här läser du utlåtandet

Detta besiktningsutlåtande följer föreskrifterna i ABT06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten), vilket är standardavtalet som entreprenaden grundar sig på. Utlåtandet är uppdelat i:

#### Formalia

Information om besiktningen, parterna och entreprenaden. Följer 25 obligatoriska punkter som styrs av ABT06.

#### Anmärkningar

Sammanställning om vad som noterats under besiktningen samt vem som ansvarar för att åtgärda ev. anmärkningar.

### Fråga oss gärna!

Om du har frågor är du varmt välkommen att kontakta oss så hjälper vi dig! Ställ frågan i första hand till besiktningspersonen (se punkt 5 nedan) eller maila till [info@sustend.se](mailto:info@sustend.se).

## Formalia

I detta avsnitt sammanställs nödvändig information om besiktningen, parterna och entreprenaden. Rubrikerna följer de 25 punkterna i standardavtalet ABT06, kap 7, §14.

### 1. Typ av besiktning

Garantibesiktning, 5 år.

### 2. Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar entreprenaden i dess helhet.

### 3. Tid för besiktningen

Besiktningen påbörjades 2022-01-31 och avslutades 2022-02-02.

### 4. Entreprenaden samt parterna

#### Entreprenaden

Objekt: Södertuvan 1  
Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06  
Upphandlingsform: Generalentreprenad  
Ersättningsform: Fast pris

#### Parterna

Beställare (BS): Brf Södertuvan 1 i Haninge  
Totalentreprenör (TE): Hökerum Bygg AB

### 5. Besiktningsperson

Niklas Skogqvist 0707-14 99 15 ns@sustend.se

Utsedd av beställaren

### Biträdande Besiktningsperson

Fredrik Modin- BBM Garage och fasad  
Stockholm Betongkonsult AB. - Utsedd av Sustend AB.

### 6. Närvarande

Joakim Antman Brf Södertuvan 1 i Haninge  
Tim Johansson Brf Södertuvan 1 i Haninge  
Anders Andersson Brf Södertuvan 1 i Haninge – Förvaltare Delagott  
Thomas Lundell Hökerum Bygg AB  
Mantas Sasnauskas UE Fasad (del av tid)

### 7. Sättet för kallelse till besiktningen

Besiktningspersonen har kallat parterna per e-post.

### 9. Tidigare besiktningar

Slutbesiktning 2017-02-07, godkännande datum.  
Garantibesiktning 2 år, 2019-03-12-2019-03-14  
Efterbesiktning EB GB1 - 2021-10-25.

### 10. Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens

Entreprenadens omfattning framgår av: Entreprenadkontrakt daterat 2015-10-08.

**13-17. Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden**

I nedan angivna kapitel/bilagor har under rubrik antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

<u>Kapitel/bilaga</u>	<u>Besiktningdag</u>
Anmärkningar	2022-01-31 - 2022-02-02
Garage och fasad	2022-02-02

Förklaringar

<b>E</b>	<b>besiktningsspersonen anser entreprenören ansvarig för felet</b>
<b>U</b>	<b>särskild utredning skall göras, utreds mellan parter.</b>
<b>EB</b>	<b>Anmärkningar från efterbesiktning</b>
<b>GB</b>	<b>Anmärkningar från garantibesiktning, 5 år.</b>

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel redovisas med "-". Dock gäller eventuell förekomst av generella fel.

Fönster, dörrar och väggar etc numreras från vänster till höger.  
Vägg 1 avser vägg vänster om entrévägg. Vägg 2 avser nästa vägg till höger om Vägg 1 osv.

Anmärkningar från efterbesiktning har förts in i följande bilagor enligt överenskommelse mellan parter.

**20. Tidpunkt för garantitidens slut**

Garantitiden är fem år och slutar den 2022-02-07.  
Eventuell förlängd/varugaranti gäller enligt handlingar.

**21. Besiktningsskostnadens fördelning**

Ersättning till besiktningsspersonen betalas av beställaren.

**24. Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda**

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpda senast 2022-05-09.

**25. Sändlista för besiktningssutlåtandet**

Utlåtandet är upprättat i ett original vilket förvaras hos besiktningsspersonen.

Kopia av undertecknat utlåtande jämte tillhörande bilagor har distribuerats per e-post till parterna 2022-02-04.

<u>Organisation</u>	<u>Namn</u>	<u>E-post</u>
Brf Södertuvan 1 i Haninge	Joakim Antman	jocke_antman@hotmail.com
Brf Södertuvan 1 i Haninge	Tim Johansson	timjohansson@outlook.com
Hökerum Bygg AB	Thomas Lundell	thomas.lundell@hokerumbygg.se



Niklas Skogqvist  
Av Rise Certifierad Entreprenadbesiktningssman

# Bilaga Anmärkningar

## till utlåtande över garantibesiktning – GB 5 år

**Brf Södertuvan 1**  
**Vallagränd 16-18, Haninge**  
**Nybyggnation av flerfamiljshus**

Nedan följer en sammanställning över alla anmärkningar som noterats under besiktningen.

### Förklaring

- E** besiktningspersonen anser entreprenören ansvarig för felet  
**U** särskild utredning skall göras, utreds mellan parter.  
**EB** Anmärkningar från efterbesiktning  
**GB** Anmärkningar från garantibesiktning, 5 år.

Läge	Nr	Fel	Ansvar	EB/GB	Avhj/ Sign
<b>Trapphus 16</b>					
<b>Lgh 254</b>					
Nedre balkong	1	Takvinkel mjukfog spricka.	E	EB	
Nedre balkong	2	Fuktskada balkong ovan vid stuprör	E	EB	
Sovrum 1	3	Takvinklar sprickor	E	GB	
Sovrum 2	4	Takvinklar sprickor	E	GB	
<b>Lgh 253</b>					
Wc/dusch	5	Dörrfoder fuktskada.	E	EB	
Wc/dusch	6	Golvvärme fungerar bristfälligt	E	GB	
Vardagsrum	7	Vägg 1 spricka under övre plan	E	GB	
<b>Lgh 252</b>					
Loft	8	Takvinkel ovan trappa fuktgenomslag. Följdfel: synligt och ojämnt underarbete	E	EB	
Hall	9	Säkring nr 6 slår ofta av i gruppcentral.	E	GB	
Kök/vardagsrum	10	Eluttag lösa.	E	GB	
<b>Lgh 251</b>					
Balkong	11	Övre balkongplatta inläckage vid skarv/rörelsefog	E	EB	
Balkong	12	Stål- och plåtdetaljer rostiga.	E	EB	

<b>Lgh 244</b>		<i>Ej tillträde vid garantibesiktning</i>			
Kök	13	Undersida överskåp doslock släppt.	E	EB	
Wc/dusch	14	Golvinklar fogsläpp. Följdfel: silikon släppt i dusch	E	EB	
<b>Lgh 243</b>					
Klädkammare	15	Dörrkarm sprucken.	E	EB	
Badrum	16	Golvvärme fungerar ej.	E	EB	
<b>Lgh 242</b>		<i>Ej tillträde vid garantibesiktning</i>			
<b>Lgh 241</b>		-			
Wc/dusch	16.1	Golvinkel 1 spricka	E	GB	
<b>Lgh 234</b>					
Wc/dusch	17	Golvinklar fogsläpp. Följdfel: ojämn fog i dusch samt fogsläpp	E	EB	
Vardagsrum	18	Tak spricka vid fönster.	E	EB	
Sovrum 1	19	Dörr tar i karm	E	EB	
<b>Lgh 233</b>					
Generellt	19.1	Huvudsäkring gruppcentral slår av	E	GB	
Wc/dusch	19.2	Golvinkel 2 klinkerplattor spruckna	E	GB	
<b>Lgh 232</b>					
Wc/dusch	20	Golvinklar fogsläpp.	E	EB	
<b>Lgh 231</b>		-			
Wc/dusch	20.1	Golv spänner och knäpper mot vägg 1	E	GB	
Sovrum 1	20.2	Vägg 4 spricka ovan dörr			
<b>Lgh 224</b>					
Wc/dusch	21	Golvinklar fogsläpp. Följdfel: fog släppt i dusch	E	EB	
Vardagsrum	22	Tak spricka mellan vardagsrum och kök/ ovan fönster.	E	EB	
Hall	23	Tak spricka mot garderobsvägg			
<b>Lgh 223</b>					
Klädkammare	24	Golv sviktar.	E	EB	
Wc/dusch	25	Vägg 2 sprickor i kakel nedtill.	E	EB	
Wc/dusch	26	Strömbrytare lös	E	EB	

<b>Lgh 222</b>					
Hall	26.1	Takvinkel 1 spricka	E	GB	
<b>Lgh 221</b>					
<i>Ej tillträde vid garantibesiktning</i>					
Wc/dusch	27	Golvinklar fogsläpp. Följdfel: fogsläpp i dusch	E	EB	
<b>Lgh 214</b>					
Wc/dusch	28	Golvinklar fogsläpp. Följdfel: fogsläpp i dusch och bakom wc	E	EB	
Vardagsrum	29	Tak spricka tvärs över.	E	EB	
Hall	30	Vägg 1 spricka ovan dörr badrum	E	GB	
Sovrum 2	31	Dörrtröskel spricka	E	GB	
<b>Lgh 211</b>					
Wc/dusch 1	32	Golvinklar fogsläpp. Följdfel: fogsläpp i dusch	E	EB	
Vardagsrum	33	Tak spricka vid fönster vägg 1.	E	EB	
Sovrum 2	34	Vägg 2 spricka yttervägg	E	GB	
<b>Trapphus 18</b>					
<b>Lgh 154</b>					
Entré	35	Vägg 3 uttag löst.	E	EB	
Sovrum 1	36	Klädkammare saknas frånluft, ska finns på ritning enligt boende. Förhållandet kan ej bedömas vid besiktning	<i>Note-ring</i>	GB	
Terrass	37	Stående vatten på terrassgolv, leds ej ned i brunn/stuprör.	E	GB	
<b>Lgh 153</b>					
<i>Ej tillträde vid garantibesiktning</i>					
Wc/dusch	38	Golvinklar fogsläpp.	E	EB	
Loft	39	Vägg 4 uttag löst.	E	EB	
<b>Lgh 152</b>					
Sovrum 1	40	Skjutdörr 2 tar i, märken på dörrblad	E	EB	
<b>Lgh 151</b>					
Balkong	41	Betongfasad fuktrinningar, punkt kvarstår.	E	EB	
Sovrum 1	42	Vägg 3 tvärgående spricka	E	GB	
Wc/dusch	43	Golvinkel 1 spricka	E	GB	
<b>Lgh 144</b>					
Vardagsrum	44	Vägg 2 spricka ovan dörr 1.	E	EB	

Kök	45	Fuktskada parkett under skydd diskmaskin efter läckage.	E	EB	
Sovrum 1	46	Fönster tar i karm.	E	EB	
<b>Lgh 143</b>					
Entré	47	Dörrtröskel tätningslist släppt.	E	EB	
Vardagsrum	48	Takvinkel 3 spricka.	E	EB	
<b>Lgh 142</b>					
Wc/dusch	49	Golvinklar fogsläpp.	E	EB	
Sovrum	50	Skjutdörrar låser vid stängning.	E	EB	
Sovrum	51	Takvinkel 1 spricka.	E	EB	
Kök	52	Låda 2 lossnat	E	GB	
Kök	53	El-uttag under micro kåpa släppt	E	GB	
<b>Lgh 141</b>					
Vardagsrum	53.1	Tak spricka vid fönster	E	GB	
<b>Lgh 134</b>		-			
Vardagsrum	53.2	Tak spricka vid fönster	E	GB	
<b>Lgh 133</b>		-			
<b>Lgh 132</b>		-			
<b>Lgh 131</b>		<i>Ej tillträde vid garantibesiktning</i>			
<b>Lgh 124</b>					
Wc/dusch	54	Vägg 2 porer i kakelfog.	E	EB	
Wc/dusch	55	Belysning badrumsskåp bristfällig.	E	EB	
Vardagsrum	56	Vägg 4 spricka mot hall.	E	EB	
Vardagsrum	57	Fönsterpartier tar i karm	E	EB	
<b>Lgh 123</b>		<i>Ej tillträde vid garantibesiktning</i>			
Entré	58	Vägg 1 och 3 sprickor ovan dörrar.	E	EB	
Wc/dusch	59	Golvinklar fogsläpp i dusch	E	EB	
<b>Lgh 122</b>					
Wc/dusch	60	Golvinklar fogsläpp.	E	EB	
Wc/dusch	61	Vägg 1 sprickor i kakel nedtill.	E	EB	
Vardagsrum	62	Fönster 1 tar i karm.	E	EB	
Vardagsrum	63	Takvinkel 3 spricka	E	GB	

<b>Lgh 121</b>					
Generellt	63.1	Boende upplever lyhördhet från grannar, kan ej bedömas vid besiktning	Note-ring	GB	
Generellt	63.2	Boende upplever ojämnt varmvatten i dusch, kan ej fastställas vid besiktning	Note-ring	GB	
<b>Lgh 114</b>					
Wc/dusch	64	Golvinklar fogsläpp utanför dusch.	E	EB	
Wc/dusch	65	Duschväggar sluter ej tätt	E	GB	
Generellt	66	Boende upplever lyhördhet från grannar, kan ej bedömas vid besiktning	Note-ring	GB	
Hall	67	Dörrfoder släppt upptill höger	E	GB	
Hall	68	Golvsocklar glipar mot vägg 4 och 1	E	GB	
Kök vardagsrum	69	Vägg vänster om altandörr spricka	E	GB	
Kök vardagsrum	70	Tak vid fönster spricka	E	GB	
<b>Lgh 113</b>					
<i>Ej tillträde vid garantibesiktning</i>					
Wc/dusch	71	Golvinkel 1 sprickor i kakel	E	EB	
<b>Lgh 111</b>					
Vardagsrum	72	Vägg 4 spricka vid omfattning mot hall.	E	EB	
Vardagsrum	73	Vägg 4 uttag löst.	E	EB	
Vardagsrum	74	Tak spricka mot vägg 1.	E	EB	
Vardagsrum	75	Vägg 3 spricka ovan dörr 2	E	GB	
Sovrum 2	76	Fönster tar i karm.	E	EB	
Hall	77	Vägg 3 spricka ovan dörr 3	E	GB	
<b>Allmänna utrymmen</b>					
<b>Trapphus 16</b>					
Generellt	78	Klinkersocklar lösa/släppt	E	EB	
Generellt	79	Flertal kakelplattor trappsteg bom/släppt	E	GB	
Plan 6	80	Vägg trappa tvärgående spricka.	E	EB	
Plan 5	81	Vägg vid trappa spricka.	E	EB	
Plan 1	82	Dörr ut mot gård trög.	E	EB	
Plan 2-1	83	Vägg sprickor	E	GB	
Plan 1	84	Vägg i trappa spricka mot klinker upptill	E	GB	
Cykelrum	85	Väggar sprickor.	E	EB	
Städskrub	86	Golv fog släppt runt klinkerplatta vid dörr.	E	EB	
Trapphus entré	87	Vägg 4 spricka upptill ovan entré.	E	EB	
Trapphus entré	88	Vägg 2 vänster om hissdörr sprickor.	E	EB	
Garagesluss		<i>Se bilaga garage och fasad</i>	Note-ring	GB	



Garage		<i>Se bilaga garage och fasad</i>	Note- ring	GB	
<b>Trapphus 18</b>					
Generellt	89	Klinkersocklar lösa/släppt	E	EB	
Generellt	90	Flertal kakelplattor trappsteg bom/släppt	E	GB	
Plan 6	91	Vägg trapplöp sprickor.	E	EB	
Plan 4	92	Vägg höger om glasparti klinkersockel lös.	E	EB	
Plan 3	93	Vägg vänster om glasparti klinkersockel lös.	E	EB	
Plan 3	94	Hissdörr skrapar vid öppning/stängning	E	GB	
Plan 2	95	Vägg spricka under fönsterparti till höger.	E	EB	
Plan 2	96	Vägg spricka vänster om numrering.	E	EB	
Plan 2	97	Trapplöp till vån 1 klinkersockel lös.	E	EB	
Plan 2	98	Hissdörr skrapar vid öppning/stängning	E	GB	
Trapphus entré	99	Vägg mellan postbox och hiss sprickor.	E	EB	
Hisshall -1	100	Vägg och tröskel mot garage fuktskador nedtill.	E	EB	
Rullstolsrum	101	Golwinkel klinker fog släppt	E	GB	
<b>TAK</b>	102	Hasp taklucka bristfällig/släppt	E	EB	
<b>FASADER</b>					
		<i>Se bilaga garage och fasad</i>	Note- ring	GB	
Fasad 3	103	Sockel putssläpp vid entré 18	E	EB	
<b>MARK</b>					
Gård	104	Kontrastmarkering trappa delvis borta.	E	EB	
Gård	105	Stödmur ned till garage putssläpp nedtill.	E	EB	
Gård	106	Stödmur infästningar puts lossnat.	E	EB	
Gård	107	Betongplattor rad mot slänt/gata har sjunkit.	E	GB	
Sophus	108	Färg lossnat nedtill fasader mot rabatter.	E	EB	
Ventilkåpa	109	Färg lossnat nedtill fasader mot rabatter.	E	EB	
Gavel mot gata	110	Mark har sjunkit lokalt mot fasad och stödmur garagedfart.	E	GB	
<b>INSTALLATIONER</b>					
Generellt	111	Susande från radiatorer.	E	EB	
Cykelrum	112	Belysning på hela tiden.	E	EB	
Undercentral	113	Beställare påtalar brister i undercentralen. Hög förbrukning. Energideklaration hög jämfört med energiberäkning. – Utreds mellan parter.	U	GB	



Adress: Industrivägen 7  
171 48 Solna

e-post:  
[fredrik.modin@betongkonsult.se](mailto:fredrik.modin@betongkonsult.se)

Datum  
2022-02-02

---

## Nybyggnad av flerbostadshus, Brf Södertuvan 1 i Haninge

### BILAGA GARAGE OCH FASAD TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING, 5 ÅR

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT 06.*

#### Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning, 5-års

#### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar föreningens del av garaget och fasad på Vallagränd 16-18, Haninge

#### Tid för besiktningen (3)

2022-02-02, Kl 08.30

#### Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objekt: Nyproduktion av flerbostadshus, Brf Södertuvan 1 i Haninge

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Parterna:

Beställare: Brf Södertuvan i Haninge  
Org 769629-1231

Entreprenör: Hökerum Bygg AB  
Org 556153-6185

---

## Närvarande (5, 6)

Vid besiktningen var parterna representerade av:

För beställaren: Joakim Antman, Brf Södertuvan 1 i Haninge  
Tim Johansson, Brf Södertuvan 1 i Haninge  
Anders Andersson, Förvaltare Brf Södertuvan 1

För entreprenören: Thomas Lundell Hökerum Bygg AB  
Mantas Sasnauskas - UE Fasad

Vilka förde parternas talan.

Övriga deltagare: -

Besiktningssman:	Niklas Skogqvist	Sustend AB
Bitr. besiktningssman:	Fredrik Modin	Stockholm Betongkonsult AB

## Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Kallelse utsänd av Besiktningssmannen per E-post.

## Tidigare besiktningar (9)

Slutbesiktning 2017-02-07 (dat. för gk).  
Garantibesiktning 2 år, 2019-03-12-2019-03-14.

## Tidigare provningar, (9)

## Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Se utlåtande.

## Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

-

## Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

-

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

E anger att besiktningssmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).

U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).

E1 nummer efter bokstavs-beteckning anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på GB-bilaga.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

(E?.?) anger vid tidigare besiktning noterat fel som kvarstår och som överförts till denna bilaga.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

**Noteringar**

<b>Pkt</b>	<b>Notering</b>	<b>Avhjälpt</b>
E1.1	<b>Garage:</b> Tätskiktssuppvik mellan port och trapphus 1 (18) har släppt från vägg. Plåt saknas	
E1.2	<b>Garage:</b> Generell punkt. Inläckage och fukt i yttervägg, troligen från skarv mellan väggelement och bottenplatta. Kvarstående vatten, saltutfällningar från svackor i plattan. Mer frekvent med vatten/fukt vid p-plats 62-63 & 70-71 med vattenansamling.	
E1.3	<b>Garage:</b> Generell punkt: Hål i bottenplatta spritt över hela ytan, troligen borrade, vattenfyllda och löst, poröst bruk i hål.	
E1.4	<b>Garage:</b> Plåtuppvik vid dörr till trapphus 1 löst.	
E1.5	<b>Garage:</b> Spricka i bottenplatta ca 80 cm från vägg. Platta lutar mot fasad från sprickan. P-plats 6-8.	
E1.6	<b>Garage:</b> Kapsnitt i platta ej igenlagda. Ojämna skarvar gjutning-platta (Kranuppställningsplats?). P-plats 8.	
E1.7	<b>Trapphus 1-garage:</b> Dörrkarm, tröskel och dörrblad rostar.	
E1.8	<b>Trapphus 1-garage:</b> Fuktutfällningar nederdel av vägg och lös klinkersockel mot hiss.	
E1.9	<b>Förråd 2, mellan port 16-18:</b> Inläckage vägg, fuktutfällningar golvväggvinkel.	
E1.10	<b>Fasad syd:</b> Fasadsprickor vid fönsterbleck. Fönster nr 7 & 8 från höger sett utifrån, balkongdörrar medräknade. Vån 2.	
E1.11	<b>Fasad syd:</b> Horisontell fasadspricka vid fönsterbleck. Fönster nr 7 från höger sett utifrån, balkongdörrar medräknade. Vån 3.	
E1.12	<b>Fasad syd:</b> Horisontell fasadspricka vid fönsterbleck. Fönster nr 15 från höger sett utifrån, balkongdörrar medräknade. Vån 4.	
E1.13	<b>Fasad syd:</b> Horisontell fasadspricka i ytterhörn mot väst. Vån 1.	
E1.14	<b>Fasad syd:</b> Putssläpp sockel vid dörrar. Entré 18 och balkong/terrass vån 1 längst till vänster (mot garageinfart).	
E1.15	<b>Fasad syd:</b> Horisontell spricka från takfotsända till ytterhörn mot väst.	
E1.16	<b>Fasad väst:</b> Fasadsprickor i sockel, under luftintagsgaller till garage	
E1.17	<b>Fasad väst:</b> Öppen spalt mellan fasad och mur.	
E1.18	<b>Fasad väst:</b> Mark täcker inte fasadavslut, hålrums mot murdel.	
E1.19	<b>Fasad mot norr:</b> Vertikal spricka i innervinkel mellan entrédörrar, från skärmtak. Port 16	
E1.20	<b>Fasad mot norr:</b> Fogsläpp i hörn stensockel till vänster om entrédörr.	
E1.21	<b>Fasad mot norr:</b> Fasadspricka i överkant smyg till entrédörr. Port 18	
E1.22	<b>Fasad generellt.</b> Putssläpp och horisontella sprickor i smygar. Putsen släpper från plåtvinkel/avslutslist.	
E1.23	<b>Mur till garagedfart:</b> Generellt: Lagningar vid formstag saknas/släppt. Lagat mot polyetenplugg/lock.	
E1.24	<b>Mur till garagedfart: Generellt:</b> Ytlig armering i marknivå. Armeringkorrosion och spjälkskador har uppstått. Hörn mot gatan är spjälkskadat, synlig formdistans.	

**Besked om godkännande och dag för beskedet samt, om godkännande inte lämnas, skälen därtill (18)**

Se utlåtandet.

**Föreskrift om fortsatt eller ny slutbesiktning enligt § 12, Kap 7, ABT 06 (19)**

Se utlåtandet.

**Tidpunkt för garantitidens slut och eventuellt förlängd garantitid (20)**

Se utlåtandet.

**Besiktningskostnadens fördelning (21)**

Se utlåtandet.

**Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)**

Se utlåtandet.

**Sändlista (25)**

Denna bilaga till besiktningsutlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos biträdande besiktningsmannen.

Kopia av utlåtandet har skickats till:

Niklas Skogqvist, Huvudbesiktningsman Sustend AB

Solna 2022-02-22



Fredrik Modin  
Bitr. Besiktningsman Garage & Fasad

# SUSTEND



Vi tänker längre än vad näsan räcker. Till och med på hus och personer som inte finns ännu. Det här är inget vi skriver för att vara märkvärdiga. Det är en nödvändighet. Vi måste börja tänka långsiktigt. Tänka hållbarhet.

Det spelar ingen roll om du äger en etta i en bostadsrättsförening eller ett helt fastighetsbestånd, långsiktighet är nyckeln till en lyckad investering. Det är här Sustend kommer in i skärmen. Vi är byggkonsulter som är experter på att bygga, vårda och utveckla fastigheter. Detta arbete har vi förpackat i tre huvudpaket och ett brett utbud av kompletterande tjänster.

## Stockholm

Västberga allé 28  
126 30 Hägersten

## Göteborg

von Utfallsgatan 1  
415 05 Göteborg

## Malmö

Adelgatan 21  
211 22 Malmö

010 – 175 69 09

[info@sustend.se](mailto:info@sustend.se)

[www.sustend.se](http://www.sustend.se)