

Årsredovisning
för
Brf Södertuvan 1 i Haninge

769629-1231

Räkenskapsåret

2014-11-20 – 2015-12-31

Styrelsen för Brf Södertuvan 1 i Haninge, med säte i Haninge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-11-20 – 2015-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen äger samtliga aktier i Haninge Söderbymalm 2 AB, 556950-5836.

Föreningen äger fastigheten Söderbymalm 3:336 där en byggnation av 37 lägenheter är under uppförande med planerad inflyttning februari 2017

Förslag till behandling av årets resultat:

Årets resultat	0
----------------	---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

**2014-11-20
-2015-12-31
(14 mån)**

Balansräkning **Not** **2015-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 43 723 796

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 318 733

Summa materiella anläggningstillgångar 44 042 529

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 84 983

Summa finansiella anläggningstillgångar 84 983

Summa anläggningstillgångar 44 127 512

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 497 488

Summa kassa och bank 497 488

Summa omsättningstillgångar 497 488

SUMMA TILLGÅNGAR 44 625 000

Balansräkning

Not

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

925 000

Summa bundet eget kapital

925 000

Summa eget kapital

925 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

6

43 700 000

Summa kortfristiga skulder

43 700 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 625 000

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31
Inköp	43 723 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 723 796
Utgående redovisat värde	43 723 796

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2015-12-31
Kostnader under uppförande	318 733
	318 733

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Haninge Söderbymalm 2 AB	100%	100%	100	84 983
				84 983

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Haninge Söderbymalm 2 AB	556950-5836	Haninge	84 983	-32 660

Not 5 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat
Ökning av insatskapital	925 000	
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	925 000	0

Not 6 Kortfristiga lån

2015-12-31

Hökerum Förvaltning 16 AB
Haninge Söderbymalm 2 AB

35 900 000
7 800 000
43 700 000

Styrelsens namnunderskrift

Ulricehamn 2016-06-28



Peter Hjert



Mikael Risberg Andersson



Elisabeth Sternfeldt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-06-27



Carina Brandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Södertuvan 1 i Haninge

Org.nr 769629-1231

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södertuvan 1 i Haninge för räkenskapsåret 2014-11-20 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Södertuvan 1 i Haninge för räkenskapsåret 2014-11-20 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn 2016-06-27



Carina Brandin
Revisor